

# MTRUST MONITOR HOUSE EVENT!!

超高性能 ZEH 住宅  
最高等級クリア

約 100 名以上の  
建築家とつくる  
デザイナーズ住宅

千葉県デザインガーデン  
実績 NO.1  
(GARDENS GARDEN 加盟店先着)

2023.04.15  
～04.30

25 坪

1,625 万円

30 坪

1,950 万円



モニターハウスキャンペーンとは…

弊社の新築物件を一定期間モデルハウスとしてご協力を頂く代わりに  
通常よりもお得にお家づくりができるキャンペーンです。





超高性能 ZEH 住宅  
最高等級クリア

## 標準スペック

壁：断熱パネル 65-80mm  
屋根：吹付け、断熱パネル

UA 値：0.6 以下  
ZEH 基準標準  
地域区分 6

気密測定全棟実施  
C 値=0.6 以下

構造計算全棟実施  
耐震等級 2 ~ 3

樹脂サッシ APW330

省令準耐火構造

基礎断熱工法 標準採用

アフターサポート 60 年間  
住宅履歴クラウド管理  
定期点検・修繕計画

### ※注意事項※

※外部・内部建具は基本価格が決まっております。(追加費用はオプション)※ 下屋などが生じる間取りについては一部オプション費用が必要です。  
※前面道路が 6M 以下の場合、物品搬入に伴う小運搬費が別途必要となる場合があります。※ 建築予定地の敷地形状、地域的な法令制限により別途費用が生じる場合があります。  
※地盤改良工事が必要な場合は別途工事費がかかります。※ 屋外給排水設備工事は別途必要です。※電柱防護カバー、残土処分・盛土、他府県などは建築地により別途費用がかかる場合があります。  
※オール電化(エコキュート 370ℓ)が標準です。都市ガス工事はオプションとなります。※外皮計算・耐震等級の性能評価の取得の費用も標準に含まれます。※外構費、登記費用、火災保険は別途費用がかかります。



約 100 名以上の  
建築家とつくる  
デザイナーズ住宅



全国の有名な建築デザイナーが  
あなただけのお家づくりをプランニングします。



千葉県デザインガーデン  
実績 NO.1  
(GARDIENS GARDEN 加盟店)



お家とお庭をトータルデザイン。  
お庭での素敵な暮らしをプロがご提案します。

## 選べる特典！家具 30万円分プレゼント！ 2023 年 12 月までのご入居で最大 455 万円のローン控除！



例えば…  
冷蔵庫、ソファ、北欧家具、  
観葉植物、テレビ、照明、ラグ  
などお好きなブランドをお選びください！



控除率 一律 0.7%	2022 年・2023 年	2024 年・2025 年
認定住宅	35 万 × 13 年 = <b>455 万円</b>	31.5 万円 × 13 年 = 409.5 万円
ZEH 水準 省エネ住宅	31.5 万円 × 13 年 = 409.5 万円	24.5 万円 × 13 年 = 318.5 万円
省エネ基準 適合住宅	28 万円 × 13 年 = 364 万円	21 万円 × 13 年 = 273 万円
一般住宅	21 万円 × 13 年 = 273 万円	0 円 (2024 年以降建築確認)

あなたのライフプランを  
資金計画のプロがサポート！



担当：田村和大  
tamura\_mtrust

※新築・消費税課税物件



### 申込条件

モデルハウス使用	入居前の 1 ヶ月をモデルハウスとして使用 (家具設置前)
広報利用	SNS、HP、youtube、OB インタビュー
性能モニタリング協力	実際の光熱費・湿度を 1 年間データ集計 ※部屋一面にエッグウォール設置
OB 宅見学会	入居後に OB 宅訪問の許可 12 回まで無料対応 (以降 10000 円 / 回)